

ДОГОВОР
№ 76...../ОП-И/15

Днес, 18.09.....2015 г., в гр. София на основание чл. 14, ал.4, т.2 ЗОП между:

1. МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ, гр. София, ул. "Александър Жендов" №2, БУЛСТАТ 000695228, представлявано от Стоян Тодоров – Главен секретар и Милка Петрова – Главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. "СИНХРОН-С" ООД със седалище и адрес: гр. София ул. Кракра No 19А, ЕИК: 040579893, представлявано от Николай Стойчев - управител, определен за изпълнител по Обособена позиция № 2: „Абонаментно - сервизно следгаранционно поддържане на 2 (два) броя стационарни пожарогасителни инсталации с гасителен агент FM 200, включващи и локални системи за пожароизвестяване” след проведена обществена поръчка по реда на Глава осма „а” от Закона за обществените поръчки - публична покана с предмет: „Абонаментно - сервизно следгаранционно поддържане на стационарни пожарогасителни инсталации с газообразни вещества, включващи и локални системи за пожароизвестяване в обекти на МВнР” № 9044978 (*уникален код на публичната покана в Портала за обществени поръчки*) наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна,

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор”.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва срещу възнаграждение абонаментно - сервизно следгаранционно поддържане на 2 (два) броя стационарни пожарогасителни инсталации с гасителен агент FM 200, включващи и локални системи за пожароизвестяване, находящи се в:

➤ МВнР-ЦУ, ул. „Ал. Жендов” №2, Национален Визов Център, Сутерен;

➤ МВнР-ЦУ, ул. „Ал. Жендов” №2, Национален Визов Център, 7-ми Етаж,

съгласно оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – техническо и ценово предложение и техническа спецификация, неразделна част от настоящия Договор.


(2) Обхватът на планово-профилактичните прегледи, част от абонаментно - сервизното следгаранционно поддържане е описан подробно в Техническата спецификация по Обособена позиция №2 и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 2. (1) Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е в размер на 9 860,00 (девет хиляди осемстотин и шестдесет) лева, без ДДС, формирана на база:

1. Годишна цена за извършване на услугата в размер на 9 360,00 (девет хиляди триста и шестдесет) лева, без ДДС.

2. Месечна цена за извършване на услугата в размер на 780,00 (седемстотин и осемдесет) лева, без ДДС.


Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

3. Доставка на резервни части (при необходимост) за нуждите на абонаментно - сервизно следгаранционно поддържане на 2 (два) броя стационарни пожарогасителни инсталации с гасителен агент FM 200, включващи и локални системи за пожароизвестяване в размер до 500,00 /петстотин/ лева, без ДДС.

(2) В цената на абонамента са включени стойността на влаганите оригинални консумативи и спомагателни материали за технологични нужди, режийните разноски за използването на инструменти и труда при извършване на аварийни ремонти.

(3) Плащането на цената по чл.2, ал.1, т.1 се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път, на месечни вноски, след представяне на двустранен протокол /за МВНР, подписан от комисия, назначена от Възложителя/ за извършените видове работи и издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10 /десет/ дневен срок.

(4) При необходимост от извършване на ремонтни дейности резервните части, извън посочените в чл.2, ал.2 консумативи и материали, се заплащат допълнително от МВНР. Максималната сума за резервни части е в размер до 500 /петстотин/ лева без ДДС. Всички вложени при изпълнението на ремонтните дейности резервни части, се заплащат съгласно действаща към момента официална ценова листа на производителя на материалите. За извършването на ремонтните дейности ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не начислява допълнително цена за труд.

(5) Плащанията по ал.4 се извършват в 10 /десет/ дневен срок след предоставяне на заявка и одобрена оферта от комисията по чл.4, ал.1, т.8, фактура и двустранно подписан протокол за извършената работа.

(6) Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

Банка: "РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ" ЕАД

IBAN: BG80RZBB91551060060319

BIC: RZBBBGSF

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 6 в срок от 5 работни дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(8) Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Договорът се сключва за срок 1 /една/ година, считано от 01.10.2015г.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигурява свободен достъп до инсталациите и системите на работната група на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие с вътрешния ред на обекта, а при необходимост и технически средства за достигане;

2. Да спазва изискванията за работа с инсталациите и системите, описани в инструкциите за работа;

3. Да записва евентуални отклонения от нормалната работа на инсталациите и системите, като включване на аларма, наличие на повреда и други и незабавно да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за последните. Резултатите от профилактичните прегледи и ремонти се описват в "Дневник за ПИИ и ПГИ" на съхранение у ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. При възникване на необходимост от извършване на каквито и да е било ремонтни дейности в помещенията, където са инсталациите и системите, при които е възможно да настъпи отделяне на прах, влага, пара, пушек, топлина и други случаи, които биха могли да доведат до автоматичното им задействане, да уведоми и да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ временно да изключи и консервира инсталациите и системите преди започване на описаните дейности;

5. Да не нарушава целостта на пломбите /лепенките/, поставени от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако поръчката е изпълнена според договорените условия;

6. Да уведомява писмено и по телефона ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при поява на повреда или неизправност в пожарогасителните инсталации и локални системи за пожароизвестяване;

7. Да контролира водене на „Дневник за експлоатация на системите“;

8. Да определи членове за приемо - предавателна комисия, която да подписва протоколите за извършените абонаментно - сервизни и планово - профилактични прегледи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно условията на настоящия договор, Техническата спецификация на обществената поръчка и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. По всяко време да получава информация за хода на действията по изпълнение на договора;

4. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълнява добросъвестно предмета на договора съгласно клаузите на настоящия договор и приложенията към него и най-добрата професионална практика;

2. Да поддържа пожарогасителните инсталации и локалните системи за пожароизвестяване в съответствие с техните технико експлоатационни предписания, съгласно БДС EN 15004-1;

3. Да осъществява профилактични прегледи на инсталациите и системите всеки месец и извършва при необходимост ремонтни дейности на инсталациите и системите в съответствие с всички изисквания на приложимите в Р. България нормативни документи и стандарти по опазване на околната среда;

4. Да извършва всички ремонтни дейности в рамките на 2 /два/ работни дни, а при нужда от доставка на резервни части още 2 /два/ работни дни след доставката;

5. Да води „Дневник за експлоатация на системите“ за техническото обслужване на инсталациите и системите, като всеки месец го представя за заверяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6. Да влага само оригинални консумативи и спомагателни материали за технологични нужди;

7. Да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ датите за провеждане на профилактичните прегледи;

8. Да осигури:

- време за приемане на сигнал за повреда в работни дни – до 5 /пет/ минути и неработни дни до 5 /пет/ минути.

- време за реакция на място на обекта в работни дни е до 12 /дванадесет/ часа и в неработни дни е до 48 /четиридесет и осем/ часа.

- денонощен телефон за връзка: 0884 852 719.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получава уговореното възнаграждение съгласно условията на договора;

2. Да получава цената в размер на изпълнената и приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ част от услугата, когато по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговарят.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. Настоящият договорът се прекратява:

(1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока по чл. 3;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

4. При констатирани нередности – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. С окончателното му изпълнение;

6. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

Л Д

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 3 /три/ работни дни;

2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно със 7-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

VI. НЕУСТОЙКИ ПО ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) В случай на виновно неизпълнение на задълженията на страните по настоящия договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 (десет) % върху стойността на Договора.

(2) При забавя или лошо изпълнение на задължението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер 0.5 % от стойността на услугата за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от нейната стойност.

(3) При виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 4, ал. 3, т. 8 от договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 10 % от месечната цена за извършване на услугата.

(4) При виновно прекратяване действието на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност в случаите на неправилна експлоатация на системите, намеса в нормалната работа на системите от неоторизирани за целта лица, извършване на ремонтни и други видове работи без знанието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случаите когато повредите са причинени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица, както и други действия, които не съответстват на инструкциите.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за настъпили повреди в резултат на действия на неговите служители. В този случай разходите по възстановяването на нормалната работа на системите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) При проверка на системите от контролните органи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това 3 /три/ работни дни предварително, като последният се задължава да осигури свой представител.

Чл. 8. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 9. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

//

Чл. 10. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 11. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл. 12. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 13. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническата спецификация – приложение № 1 към настоящия договор.
2. Ценово предложение – приложение № 2 към настоящия договор.
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – приложение № 3 към настоящия договор.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

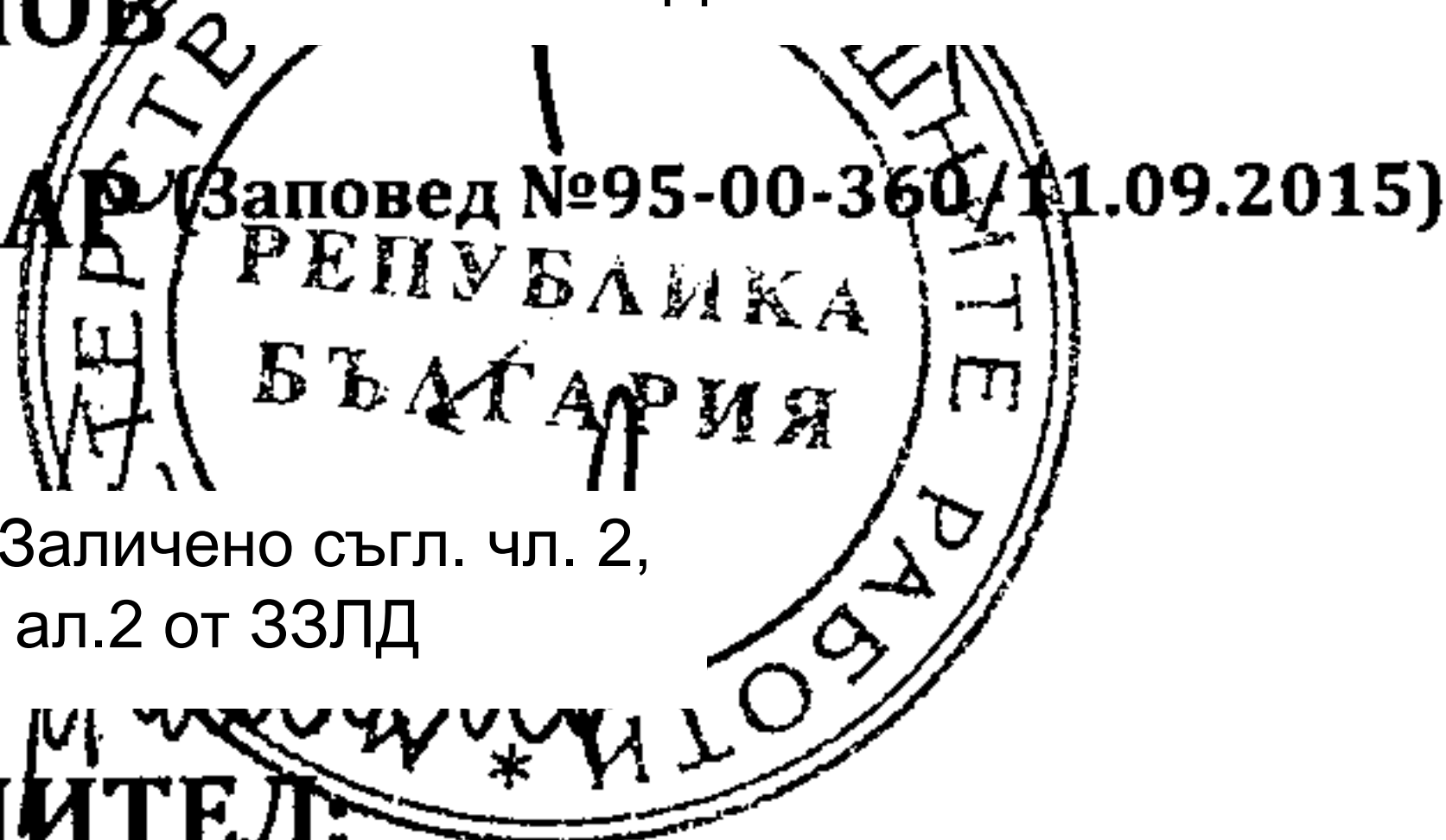
КРАСИМИР БОЖАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

МИЛКА ПЕТРОВА

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД



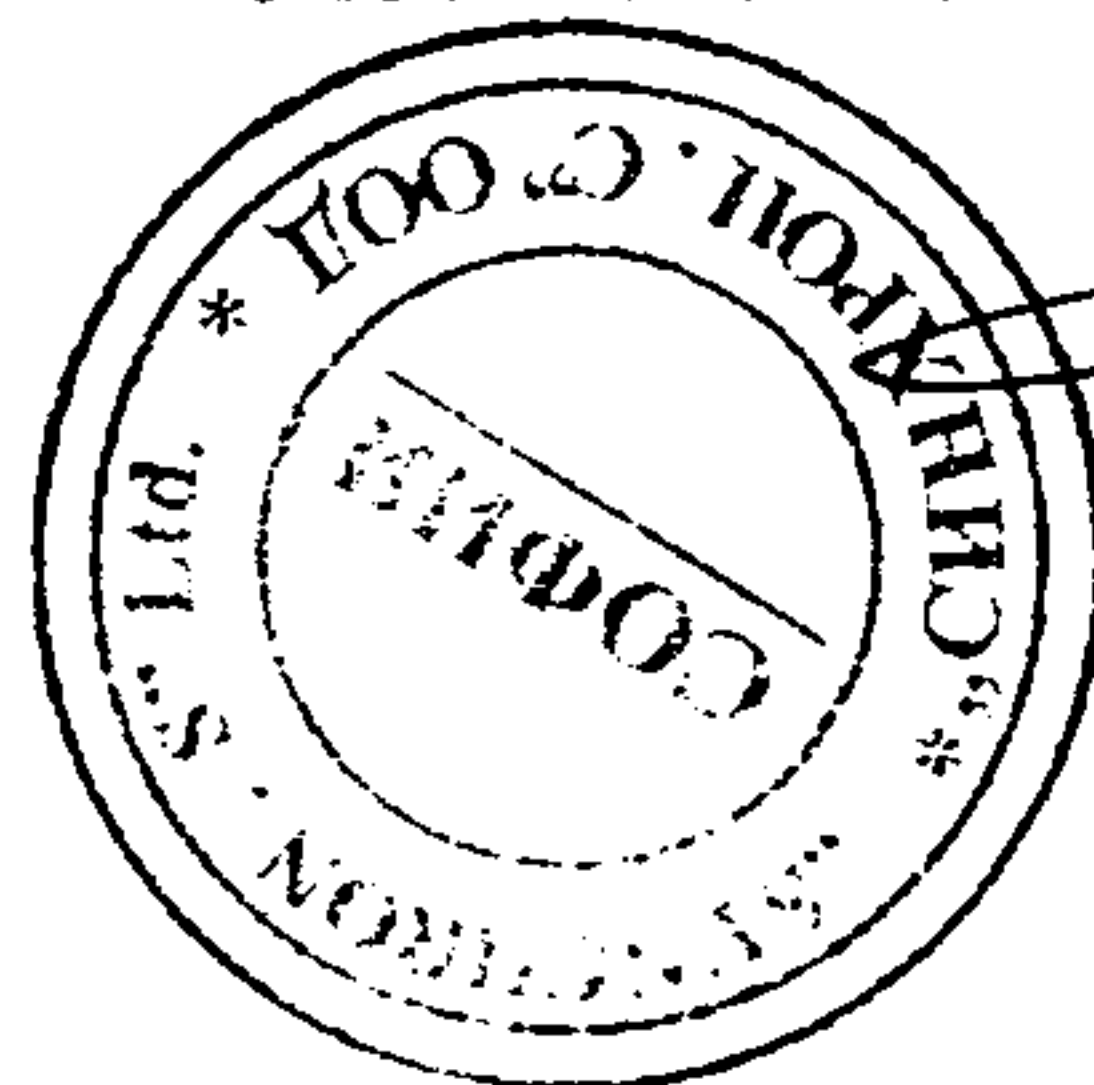
Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НИКОЛАЙ СТОЙЧЕВ

УПРАВИТЕЛ:

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка по реда на глава осма „а“ от ЗОП с предмет:
„Абонаментно - сервизно следгаранционно поддържане на стационарни пожарогасителни инсталации с газообразни вещества, включващи и локални системи за пожароизвестяване в обекти на МВНР“

по Обособена позиция № 2:

„Абонаментно - сервизно следгаранционно поддържане на 2 (два) броя стационарни пожарогасителни инсталации с гасителен агент FM 200, включващи и локални системи за пожароизвестяване“

Долуподписаният **Николай Стойчев**, ЕГН **.....**, в качеството си на представляващ **СИНХРОН-С ООД**, със седалище и адрес на управление гр. **София 1504**, ул. **"Кракра"** № **19А**, ЕИК № **040579893**, Ви предлагам следните финансови условия, при които ще изпълня поръчката:

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е в размер на **9860,00 (девет хиляди осемстотин и шестдесет)** лева, без ДДС, формирана на база:

1. Годишна цена за извършване на услугата в размер на **9360,00 (девет хиляди триста и шестдесет)** лева, без ДДС.

2. Месечна цена за извършване на услугата в размер на **780,00 (седемстотин и осемдесет)** лева, без ДДС.

В цената на абонамента са включени стойността на влаганите оригинални консумативи и спомагателни материали за технологични нужди, режимните разноски за използването на инструменти и труда при извършване на аварийни ремонти.

3. Доставка на резервни части за нуждите на абонаментно - сервизното следгаранционно поддържане на 2 (два) броя стационарни пожарогасителни инсталации с гасителен агент FM 200, включващи и локални системи за пожароизвестяване в размер до **500,00 /петстотин/ лева**, без ДДС.

Забележки:

1. *Общата цена за изпълнение на поръчката се изчислява като сбор на стойностите посочени в т. 1 и т.3.*

2. *Ценовото предложение не следва да надвишава посочената в публичната покана прогнозна стойност за изпълнение на поръчката по Обособена позиция №2, равняваща се на 10 000 (десет хиляди) лева.*

3. *Всички цени следва да са различни от нула и да са закръглени до втория десетичен знак след запетаята.*

4. *При установена неточност/ несъответствие/ пропуск/ аритметична грешка в изчисленията офертите няма да бъдат допуснати до оценяване.*

5. *Офертите на участници, чиито ценови предложения не отговарят на Забележки от 1 до 4 (вкл.) няма да бъдат допуснати до оценяване.*

27.08.2015 година,
град **София**

Подпис и печат:
Николай Стойчев - Управител

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка по реда на глава осма „а“ от ЗОП с предмет:
„Абонаментно - сервизно следгаранционно поддържане на стационарни пожарогасителни инсталации с газообразни вещества, включващи и локални системи за пожароизвестяване в обекти на МВнР“

по Обособена позиция № 2:

„Абонаментно - сервизно следгаранционно поддържане на 2 (два) броя стационарни пожарогасителни инсталации с гасителен агент FM 200, включващи и локални системи за пожароизвестяване“

Долуподписаният **Николай**^{Заличено съгл. чл. 2, ал.2 от ЗЗЛД} **Стойчев, ЕГН**^{Заличено съгл. чл. 2, ал.2 от ЗЗЛД}, в качеството си на представляващ **СИНХРОН-С ООД**, със седалище и адрес на управление гр. **София 1504, ул. "Кракра" № 19А, ЕИК № 040579893**, Ви предлагам следните условия, при които ще изпълня поръчката:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН СЕКРЕТАР,

Заявявам, че желая да участвам в обществена поръчка по реда на глава осма „а“ от ЗОП при условията, обявени в публичната покана и приложенията към нея.

Предлагам както следва:

1. Срок за изпълнение на поръчката – 1 /една/ година.

2. Заявявам, че ще изпълнявам всички дейности, подробно описани в Техническата спецификация /Приложение № 2/.

3. Декларирам, че при извършването на услугата ще влагам само оригинални резервни части (компоненти) на пожарогасителни системи с газообразни вещества, включващи локални системи за пожароизвестяване, съгласно изискванията на член 54 от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти, в съответствие с изискванията на член 169 "а" от ЗУТ.

4. Времето за приемане на сигнал за повреда в работни дни е до **5 минути** (посочва се в минути/часове) на телефонен номер **02/ 944 14 04 (понеделник-петък, от 08,30 до 17,30 часа)**

5. Времето за приемане на сигнал за повреда в неработни дни е до **5 минути** (посочва се в минути/часове) на телефонен номер **0884 852 719**

6. Реалното време за реакция, на място на обекта в работни дни е до **12 часа** (посочва се в минути/часове).

Заличено съгл.
чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

7. Реалното време за реакция, на място на обекта в неработни дни е **до 48 часа** (посочва се в минути/часове).

8. Да извършвам всички ремонти в рамките на **2 /два/ работни дни**, а при нужда от доставка на резервни части в срок от **2 /два/ работни дни** след доставката.

9. Заявявам, че се считам обвързан от условията, задълженията и отговорностите, поети с направеното от мен предложение и приложенията към него, представляващи негово съдържание, **90 /деветдесет/ календарни дни** от крайния срок за подаване на оферти.

10. Предлагам следната методика за абонаментно-сервизно поддържане, в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя, при спазвани изискванията в БДС EN 15004-1 „Стационарни пожарогасителни инсталации. Инсталации за гасене с газообразни вещества” : **Приложение към настоящото техническо предложение**

(Попълва се от участника)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

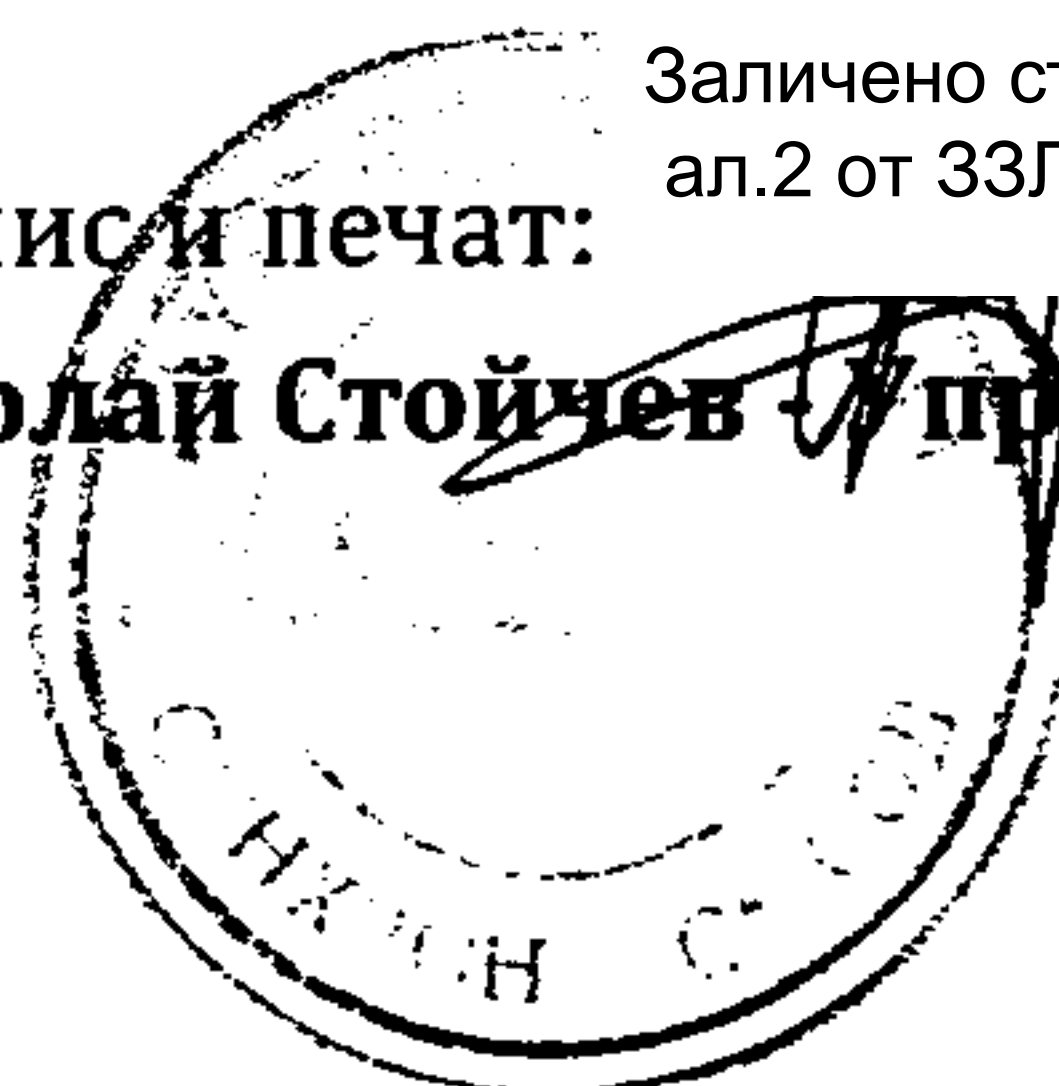
1. Техническа спецификация;

2. Методика за абонаментно-сервизно поддържане, в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя, при спазвани изискванията в БДС EN 15004-1 „Стационарни пожарогасителни инсталации. Инсталации за гасене с газообразни вещества”.

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

27.08.2015 година,
град София

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД
Подписи и печат:
Николай Стойчев /И. правител



Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

на обществена поръчка по реда на глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Абонаментно - сервизно следгаранционно поддържане на стационарни пожарогасителни инсталации с газообразни вещества, включващи и локални системи за пожароизвестяване в обекти на МВнР“

по Обособена позиция №2

„Абонаментно - сервизно следгаранционно поддържане на 2 (два) броя стационарни пожарогасителни инсталации с гасителен агент FM 200, включващи и локални системи за пожароизвестяване“

I. Обекти:

ОБЕКТ: МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ - НАЦИОНАЛЕН ВИЗОВ ЦЕНТЪР, СУТЕРЕН

гр. София, ул. "Ал. Жендов" № 2
Помещение "СЪРВЪР"

ПОДОБЕКТ: ПОЖАРОГАСИТЕЛНА СИСТЕМА С FM200®,
вкл. Локална СИСТЕМА ЗА ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ОБОРУДВАНЕТО

Система за автоматично пожарогасене с газ FM200®

ЕЛ ПИ ДЖИ С.А., Испания

Система за пожароизвестяване

СИМЕНС ШВЕЙЦАРИЯ ЛТД, Швейцария

№	Модел	ОПИСАНИЕ	Мярка	Брой
I. ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ				
1	XC10xx	Централа за управление на газово пожарогасене, система за пожароизвестяване "Sinteso FS20", производство на Siemens Building Technologies Fire&Security Products - Швейцария, с 4 извест. зони, ръчен/автоматичен режим, бутон за ръчен пуск, вкл. 2 бр. акумулаторни батерии 12V / 7Ah	бр.	1
2	OP 320C	Оптичен димен пожароизвестител, комплект с основа	бр.	4

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

3	HI 320C	Топлинен пожароизвестител, комплект с основа	бр.	4
4	АН-0218	Пожарен алармен звънец - Пожар I степен	бр.	2
5	АН-03127BS	Пожарна сирена с блиц лампа - Пожар II степен	бр.	1
II. ПОЖАРОГАСЕНЕ				
1		Инсталация за пожарогасене производство на LPG SA -Испания- комплект, акумулаторна батерия с 1 бутилка 75л FM200, съгл. EN 15004-5:2009,	бр.	1
2		100% Резерв - 1 бутилка 75л с FM200, съгл. EN 15004-5:2009	бр.	1

Осигурена е блокировка и управление на климатичната система при пожар

ОБЕКТ: МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ - НАЦИОНАЛЕН ВИЗОВ ЦЕНТЪР, 7 ЕТАЖ

гр. София, ул. "Ал. Жендов" № 2
Помещение "АРХИВ - Ценни книжа"

ПОДОБЕКТ: ПОЖАРОГАСИТЕЛНА СИСТЕМА С FM200®,
вкл. Локална СИСТЕМА ЗА ПОЖАРОИЗВЕСТИЯВАНЕ

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ОБОРУДВАНЕТО

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Система за автоматично пожарогасене с газ FM200®
ЕЛ ПИ ДЖИ С.А., Испания

Система за пожароизвестяване
СИМЕНС ШВЕЙЦАРИЯ ЛТД, Швейцария

№	Модел	ОПИСАНИЕ	Мярка	Брой
I. ПОЖАРОИЗВЕСТИЯВАНЕ				
1	XC10xx	Централа за управление на газово пожарогасене, система за пожароизвестяване "Sinteso FS20", производство на Siemens Building Technologies Fire&Security Products - Швейцария, с 4 извест. зони, ръчен/автоматичен режим, бутон за ръчен пуск, вкл. 2 бр. акумулаторни батерии 12V / 7Ah	бр.	1
2	OP 320C	Оптичен димен пожароизвестител, комплект с основа	бр.	2
3	HI 320C	Топлинен пожароизвестител, комплект с основа	бр.	2
4	АН-0218	Пожарен алармен звънец - Пожар I степен	бр.	2
5	АН-03127BS	Пожарна сирена с блиц лампа - Пожар II степен	бр.	1
II. ПОЖАРОГАСЕНЕ				
1		Инсталация за пожарогасене, производство на LPG SA -Испания - комплект, акумулаторна батерия с 1 бутилка 40л FM200, съгл. EN 15004-5:2009,	бр.	1
2		100% Резерв - 1 бутилка 40л с FM200, съгл. EN 15004-5:2009	бр.	1

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

2

8

ОБЕКТ: МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ - НАЦИОНАЛЕН ВИЗОВ ЦЕНТЪР, 7 ЕТАЖ

гр. София, ул. "Ал. Жендов" № 2
Помещение "АРХИВ - Ценни книжа"

ПОДОБЕКТ: ПОЖАРОГАСИТЕЛНА СИСТЕМА С FM200®,
вкл. Локална СИСТЕМА ЗА ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ОБОРУДВАНЕТО

Система за автоматично пожарогасене с газ FM200®
ЕЛ ПИ ДЖИ С.А., Испания

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Система за пожароизвестяване
СИМЕНС ШВЕЙЦАРИЯ ЛТД, Швейцария

№	Модел	ОПИСАНИЕ	Мярка	Брой
I. ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ				
1	XC10xx	Централа за управление на газово пожарогасене, система за пожароизвестяване "Sinteso FS20", производство на Siemens Building Technologies Fire&Security Products - Швейцария, с 4 извест. зони, ръчен/автоматичен режим, бутон за ръчен пуск, вкл. 2 бр. акумулаторни батерии 12V / 7Ah	бр.	1
2	OP 320C	Оптичен димен пожароизвестител, комплект с основа	бр.	2
3	HI 320C	Топлинен пожароизвестител, комплект с основа	бр.	2
4	АН-0218	Пожарен алармен звънец - Пожар I степен	бр.	2
5	АН-03127BS	Пожарна сирена с блиц лампа - Пожар II степен	бр.	1
II. ПОЖАРОГАСЕНЕ				
1		Инсталация за пожарогасене, производство на LPG SA -Испания - комплект, акумулаторна батерия с 1 бутилка 40л FM200, съгл. EN 15004-5:2009,	бр.	1
2		100% Резерв - 1 бутилка 40л с FM200, съгл. EN 15004-5:2009	бр.	1

Заличено съгл.
чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

II. Видове дейности по абонаментно-сервизно поддържане и извършване на планово-профилактични прегледи на пожарогасителна система с FM200, вкл. и локална система за пожароизвестяване.

№	Наименование на работите
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА СИСТЕМА С FM 200 /ПГИ/	
1.	Външен оглед на възлите на ПГИ:
	1) Проверка контролните уреди за налягане в бутилките
 бут. х л, напълнени с газ FM 200 (работни и резервни)
	Показания на манометъра: Бутилка 1 бар; Бутилка 2 бар
	2) Проверка гъвкави връзки
	3) Проверка пускови глави
	4) Проверка уреди за електронен контрол
	5) Проверка сглобката на бутилката към вентилите
	6) Проверка крепежни елементи на бутилката и тръбите
	7) Проверка маркуча за високо налягане
	8) Проверка дюзите за изпускане на гасителния агент, резби, отвори, замърсяване
2.	Проверка на блоковете за управление и работата на ПГИ в ръчен режим
3.	Проверка на блоковете за управление и работата на ПГИ в автоматичен режим
4.	Тест изправността и напрежението на линиите за активиране на ПГИ
5.	Тест работата на ПГИ в режим местно и дистанционно управление
6.	Тест работата на ПГИ в режим "Задържане на гасене" и тест на системата
7.	Проверка на изправността на изнесените сигнализатори за тревога - алармени звънци
8.	Проверка на изправността на изнесените сигнализатори за тревога – сирени с блиц лампи
9.	Тест на ПГИ в "Автоматичен" режим на активиране
10.	Тест на ПГИ в "Ръчен" режим на активиране
11.	Проверка на данните за работата на ПГИ
12.	Хардуерен тест на контролните устройства
13.	Проверка наличността и цялостта на указателните табели и инструкции
14.	Записване на резултатите от профилактиката в Дневника за състоянието на ПГИ

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

№

Наименование на работите

Локална СИСТЕМА ЗА ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ /ПИИ/

1. Външен оглед на възлите на инсталацията
2. Външен оглед, профилактични и регулиращи работи на централата
3. Проверка на напрежението на линиите
4. Проверка в режим "ПОЖАР" от известителите
5. Проверка на линиите в режим "ТРЕВОГА"
6. Проверка на линиите в режим "ПОВРЕДА"
7. Проверка на линиите в режим "КЪСО СЪЕДИНЕНИЕ"
8. Проверка на изправността на изнесените светлинни сигнализатори
9. Проверка на изправността на изнесените акустични сигнализатори
10. Проверка на работата на уредбите в буферен режим
11. Проверка на работата на уредбите в режим аварийно захранване
12. Контрол на състоянието на предпазителите
13. Контрол на напрежението на захранващите вериги
14. Почистване (при необходимост) на автоматичните пожароизвестители
15. Проверка на акумулаторните батерии под товар
Показания: Батерия 1 V; Батерия 3 V
16. Проверка срока на годност на акумулаторните батерии
Годни до: Г.
17. Проверка изправността на блокировките и управления на климатичната система при пожар.
18. Проверка наличността и цялостта на указателните табели и инструкции
19. Записване на резултатите от профилактиката в Дневника за състоянието на ПИИ

Забележка: СИНХРОН-С ООД представя към техническото си предложение Методика за абонаментно-сервизно поддържане, в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя, при спазвани изискванията в БДС EN 15004-1 „Стационарни пожарогасителни инсталации. Инсталации за гасене с газообразни вещества” Част 1: Проектиране монтиране и поддържане (ISO 14520-1:2006 с изменения).

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

МЕТОДИКА

за ТЕСТ и ПРЕВАНТИВНА ПЛАНОВО-ПРОФИЛАКТИЧНА ПОДДРЪЖКА на СИСТЕМИ ЗА ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ, производство на SIEMENS Switzerland Ltd. - Швейцария и ПОЖАРОГАСЕНЕ С ГАЗ HFC-227ea /FM-200/, производство на LPG Tecnicas en Extincion S.A. - Испания

Настоящата методика е изготвена на базата на:

- Наредба № 8121з-647 / 2014г.
- СД CEN/TS 54-14:2006
- БДС EN 15004 – част 1:2009 и част 7:2009
- БДС EN 1968:2003
- Инструкции на производителите

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

ВНИМАНИЕ! - Гасителните бутилки/клапи трябва да бъдат поддържани, ремонтирани, пренасяни и инсталирани само от квалифициран и обучен персонал, съгласно инструкциите, съдържащи се в това ръководство и цитираните по-горе нормативни документи.

1. ОБЩИ УКАЗАНИЯ

Правилната програма за планова профилактична поддръжка, трябва да осигури продължителното и правилно действие на всички известителни и гасителни системи. Планово профилактична поддръжка, трябва да се извършва по график и трябва да бъде придружена от протокол и запис в дневника на инсталацията. Протоколът трябва да съдържа:

1. Информация за обекта и защитаваното помещение.
2. Резултатът от проверката.
3. Извършената намеса, каквато и да е тя, като резултат от проверката.
4. Името на специалиста, извършващ профилактиката.
5. Името на фирмата, извършваща профилактиката.

2. ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Планово профилактичните тестове трябва да се изпълняват съгласно следните указания:

2.1. ЕЖЕДНЕВНО

Проверка на системите от обслужващия персонал:

- панелът или показва режим "ДЕЖУРСТВО" (нормална работа) или някакви отклонение от този режим са записани в дневника на инсталацията и са докладвани на обслужващата организация;
- всеки сигнал за повреда, записан предходния ден, е приет със съответното внимание.

Всеки забелязан дефект трябва да се запише в дневника на инсталацията и колкото е възможно по-скоро да се предприемат коригиращи действия.

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

2.2. МЕСЕЧНО

Проверява се дали целият персонал, който трябва да може да управлява съоръженията или инсталацията, е правилно обучен и упълномощен да извършва това и, в частност, дали новите служители са инструктирани за тяхното използване.

- Външен оглед на възлите на пожароизвестителната инсталация.
- Външен оглед, профилактични и регулиращи работи на централата.
- Проверка в режим "ПОЖАР" на автоматичните пожароизвестители.
- Проверка в режим "ПОЖАР" на автоматичните пожароизвестители.
- Проверка на линиите в режим "АЛАРМА", "ПОВРЕДА" и "КЪСО СЪЕДИНЕНИЕ"
- Проверка в режим "ПОЖАР" на ръчните пожароизвестители.
- Проверка на изправността на изнесените сигнализатори, светлинни и акустични
- Контрол на състоянието на предпазители на централните съоръжения.
- Контрол на напрежението на захранващите вериги.
- Проверка на работата на централата в буферен режим и аварийно захранване
- Проверка и изпитване на акумулаторни батерии.
- Проверка на сработването и почистване на известителите за многократно действие.
- Изисква се информация дали е имало промени в конструкцията или в използването, които биха повлияли върху изискванията за разполагане на ръчни и автоматични пожароизвестители и звукови сигнализатори, и ако е така, провеждане на визуален контрол.

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Всеки забелязан дефект трябва да се запише в дневника на инсталацията и колкото е възможно по-скоро да се предприемат коригиращи действия.

2.3. ГОДИШНО

- Външен оглед за промени в конструкцията или в използването, които могат да повлияят върху изискванията за разполагане на ръчни и автоматични пожароизвестители и звукови сигнализатори. Потвърждение, че под всеки автоматичен пожароизвестител има свободно пространство от най-малко 0,5м във всички посоки и че всички ръчни пожароизвестители остават достъпни и на видно място.

Всеки забелязан дефект трябва да се запише в дневника на инсталацията и колкото е възможно по-скоро да се предприемат коригиращи действия.

Заличено съгл.
чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

3. ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Планово профилактичните тестове трябва да се изпълняват съгласно следните указания:

3.1. ЕЖЕСЕДМИЧНО

Визуална проверка на системата от обслужващия персонал. Визуална проверка на опасностите и непроницаемостта на затвореното пространство за промени, които биха могли да намалят ефикасността на инсталацията. Извършване на визуална проверка дали няма видими увреждания по тръбопроводите и че всички управляващи устройства и компоненти са правилно свързани и са в изправност. Проверят се манометрите и устройствата за претегляне, ако са монтирани, за правилно отчитане. При откриване на отклонения от нормалната индикация на системата, незабавно да се уведоми фирмата, поддържаща системата и да се документира в дневника на инсталацията.

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

3.2. МЕСЕЧНО

- Проверете дали изпускателните дюзи с в добро състояние, без прегради по пътя на изпускане на агента
- Проверете дали всички компоненти на системата са в добро състояние, вкл. ръчното управление, наличие на повредени части или липсващи части.
- Огледайте изпускателните маркучи за разхлабени връзки, повредени резби, драскотини, ръжда, прегъване, деформация, замърсена и закъсана оплетка. Затегнете разхлабените връзки и заменете наранените маркучи.
- Проверете контролните индикатори (манометрите), вкл. проверка на "cylinder charge". Ако контролните уреди показват загуба на налягане (при съответната температура) с повече от 10% от номиналното налягане, претеглете бутилките дали има загуба на гасителен агент или е дефектирал манометъра. Ако има загуба на гасителен агент презаредете бутилките.
- Почистете всички компоненти
- Проверете дали целият персонал, който трябва да може да управлява съоръженията или инсталацията, е правилно обучен и упълномощен да извършва това и, в частност, дали новите служители са инструктирани за тяхното използване

Заличено съгл.
чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

3.3. ШЕСТМЕСЕЧНО

- Външно изследване на тръбопроводите за определяне на състоянието им. Смяна или изпитване под налягане и поправка, където е необходимо, на тръби, показващи корозия или механични повреди.
- Проверка на всички разпределителни вентили за правилно ръчно задействане и допълнително на автоматичните вентили за правилно автоматично функциониране
- Външно изследване на съдовете за признаци на повреда или неоторизирана промяна и за повреди по системата от маркучи

3.4. Годишно

- Трябва да се определи дали са възникнали гранично проникване или други промени на защитаваното затворено пространство, които могат да предизвикат течове и въздействие върху техническите характеристики на агента. Ако това не може да бъде определено визуално, то трябва еднозначно да се установи чрез повтаряне на изпитването за непроницаемост на затвореното пространство.

Заличено съгл.
чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Когато изпитването за непроницаемост показва нараснало изтичане, което ще доведе до неспособност за задържане на агента за изисквания период, трябва да се предприемат ремонтни дейности.

Когато е установено, че са възникнали промени на обема на затвореното пространство или на вида на опасността в затвореното пространство, или и двете, инсталацията трябва да се преизчисли, за да осигури първоначалната степен на защита.

- Извършете работен тест на соленоидния вентил на пусковата бутилка
- Извършете работен тест на алармените устройства – звукови и визуални – при подаден сигнал "Гасене" от централата за управление. Проверете пресостатите.
- Огледайте изпускателните дюзи за замърсявания и механични повреди. Заменете повредените дюзи.

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

ВНИМАНИЕ! - Дюзите никога не трябва да се боядисват. Всяка дюза е със свой сериен номер. Дюзите трябва да се подменят само с дюзи със същия производствен сериен номер. Дюзите никога не трябва да се размятват произволно, тъй като случайно размятане би могло да промени проектираното разпространение на гасителният агент и нивото на концентрацията в защитаваната зона.

3.5. На 2 години

- В помещения с повишено количество прах и мръсотия извършете продухване на тръбната мрежа с Азот, за почистване на тръбите и дюзите.

3.6. На 10 години

- Извършете проверка на бутилките (хидравлична или с ултразвук), поради изтичане на първоначалния 10-годишен експлоатационен период, в съответствие с БДС EN 1968, гравирайте бутилките с новия срок
- Извършете хидравлична проверка за херметичност на пусковата система - маркучи между бутилките и колектор – под налягане 1,5 пъти работното налягане

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД

Заличено съгл. чл. 2,
ал.2 от ЗЗЛД